

# 資料集・様式集

## 資料集

- 【施設調書】
- 【位置図】
- 【周辺図】
- 【施設全体図】
- 【建物平面図】

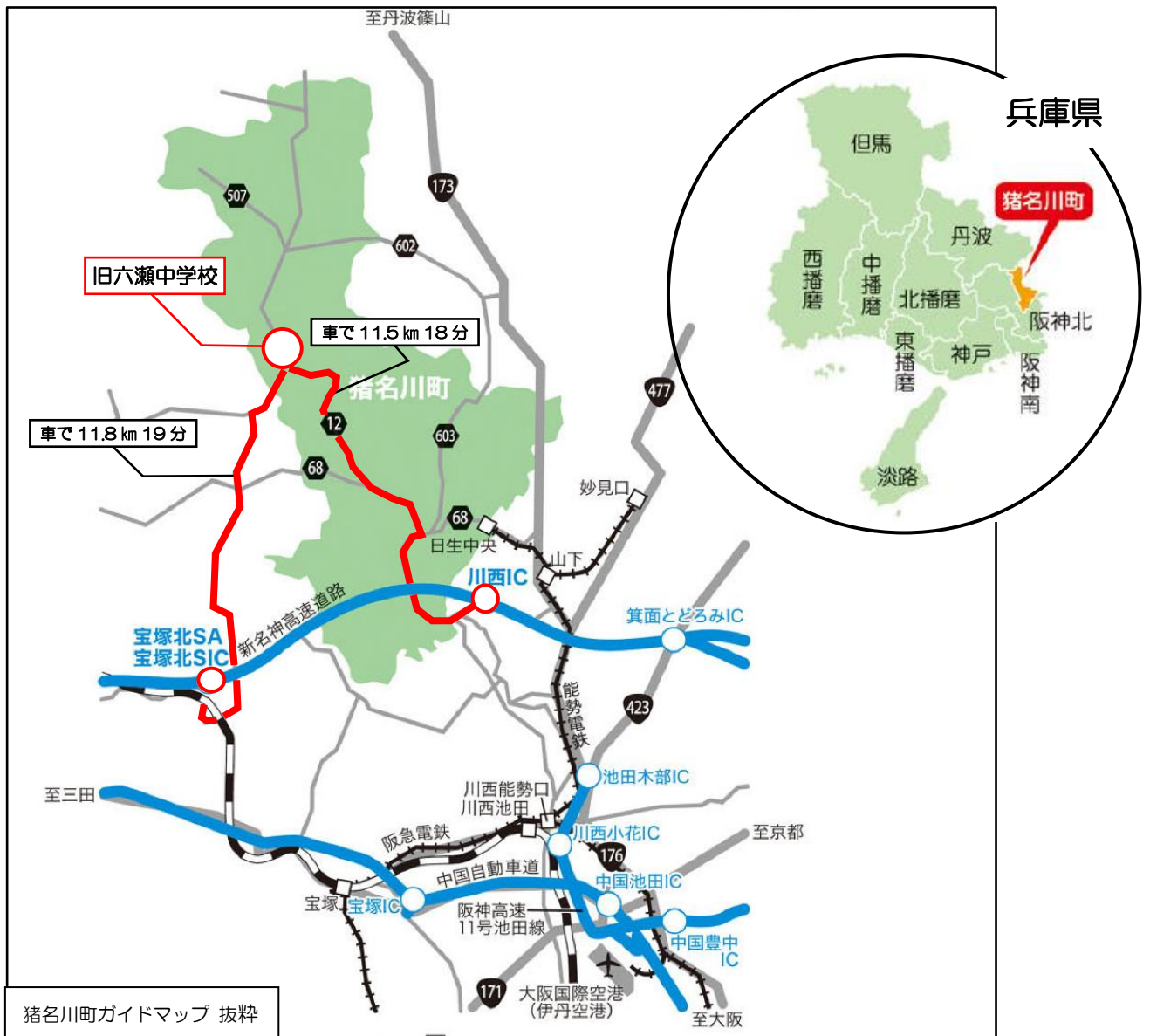
## 様式集

- 【様式 1】「現地見学会参加申込書」
- 【様式 2】「参考図書等貸与申請書」
- 【様式 3】「参加表明書」（単独事業者用）（複数事業者 A 用）（複数事業者 B 用）
- 【様式 4】「事業計画書」
- 【様式 5】「応募者概要書」
- 【様式 6】「質問書」
- 【様式 7】「参加辞退届」（単独事業者用）（複数事業者 A 用）（複数事業者 B 用）

## 【施設調書】

物件名称	旧六瀬中学校			
1 土地（敷地）に関する情報				
所在地	兵庫県川辺郡猪名川町笹尾字大作 14 番地 1			
土地面積	24,714 m <sup>2</sup> （学校施設台帳面積）			
接道状況	東側：幅員 5.7m（町道笹尾線）			
法令に基づく主な制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の制限	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）、宅地造成工事規制区域		
交通機関	阪急バス「六瀬総合センター前」停留所から徒歩 6 分 新名神高速道路「川西 I C」から、車で 11.5 km、18 分 新名神高速道路「宝塚北 S I C」から、車で 11.8 km、19 分			
供給処理施設の状況	電気	関西電力	ガス	プロパン
	上水道	公共水道	下水道	公共下水道
2 建物（施設）に関する情報				
竣工年度	管理棟・普通教室棟：昭和 57 年（1982 年） 特別教室棟：平成 4 年（1992 年） 屋内運動場：昭和 57 年（1982 年） 武道場：平成 12 年（2000 年）	現在の用途	中学校	
延床面積	管理棟・普通教室棟：2,362 m <sup>2</sup> 特別教室棟：1,008 m <sup>2</sup> 屋内運動場：685 m <sup>2</sup> （2 階ギャラリー除く） 武道場：928 m <sup>2</sup> その他施設：176 m <sup>2</sup>	建築面積	管理棟・普通教室棟：1,230 m <sup>2</sup> 特別教室棟：783 m <sup>2</sup> 屋内運動場：813 m <sup>2</sup> 武道場：967 m <sup>2</sup> その他施設：176 m <sup>2</sup>	
構造	管理棟・普通教室棟：鉄筋コンクリート造 特別教室棟：鉄筋コンクリート造 屋内運動場：鉄骨造 武道場：鉄筋コンクリート造	階数	管理棟・普通教室棟：3 階 特別教室棟：2 階 屋内運動場：1 階 武道場：1 階	
耐震性	新耐震基準 （1981 年建築基準法施行令改正）	駐車台数	67 台（うち身障者用 3 台）	
主な諸室	管 理 棟：職員室、保健室 普通教室棟 1 階：普通教室、理科室、技術室 普通教室棟 2 階：普通教室、調理室、被服室、図書室 普通教室棟 3 階：普通教室、音楽室、美術室、放送室 特別教室棟 1 階：多目的ホール、特別支援教室、生徒会室、学習室 特別教室棟 2 階：コンピューター室、会議室 屋内運動場：器具庫、男女更衣室 武道場：柔剣道場、P T A 室、進路指導室、相談室、男女更衣室（シャワー付）			
付帯設備	運動場：昭和 57 年（1982 年）整備、8,400 m <sup>2</sup> プール：昭和 62 年（1987 年）竣工、縦 25m×横 15m、水深 1.1m～1.3m テニスコート：全 4 面（平成 4 年（1992 年）2 面設置、2002 年（平成 14 年）2 面＋半面設置） その他：プール附属棟、受水槽ポンプ室（体育館横）、体育倉庫、油庫、自転車駐輪場、消火器具格納庫、防火水槽（屋上）、防災無線（屋上）			
3 管理運営情報				
管理体制	直営	※指定管理期間	なし	
主な修繕履歴	平成 14 年（2002 年）	校舎等改修工事		
	令和元年（2020 年）	空調設備等設置工事		
4 その他事項				
令和 4 年 3 月 31 日閉校 閉校時の生徒数（令和 4 年 3 月 31 日時点）：1 年生 14 人、2 年生 22 人、3 年生 15 人（特別支援 3 人） 計 54 人				

## 【位置図】



## 【周辺図】





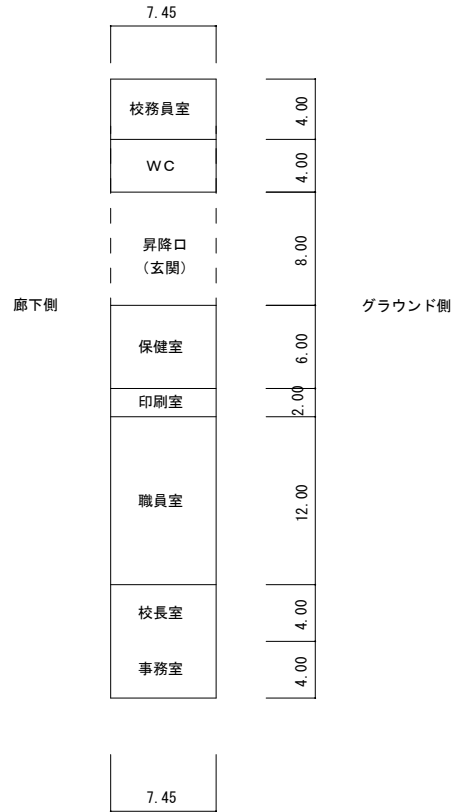
【施設全体図】





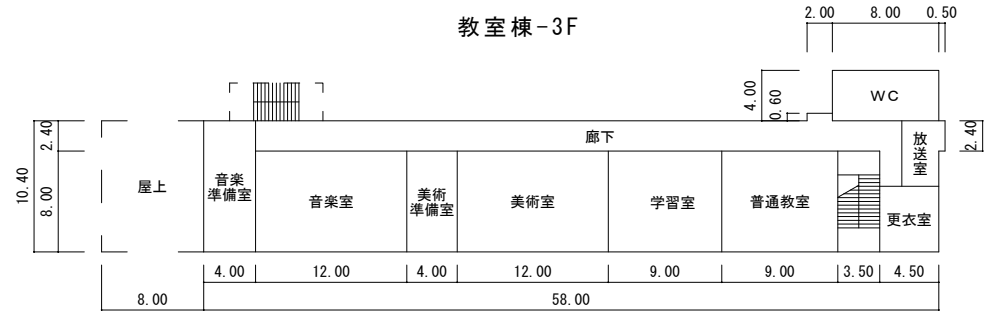
# 【建物平面図】

269㎡  
管理棟-1F

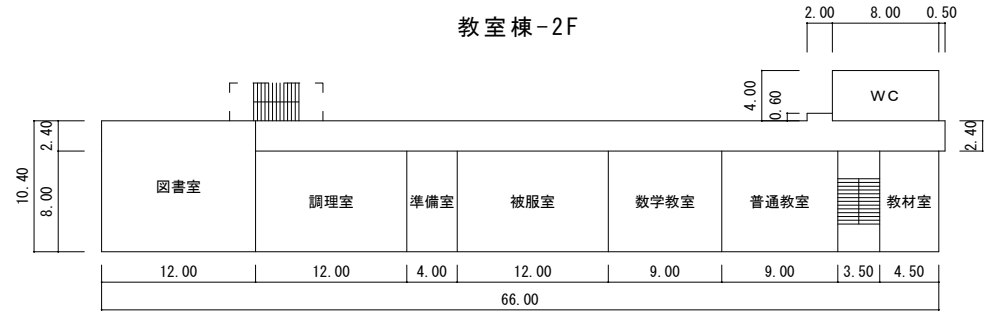


2,093㎡

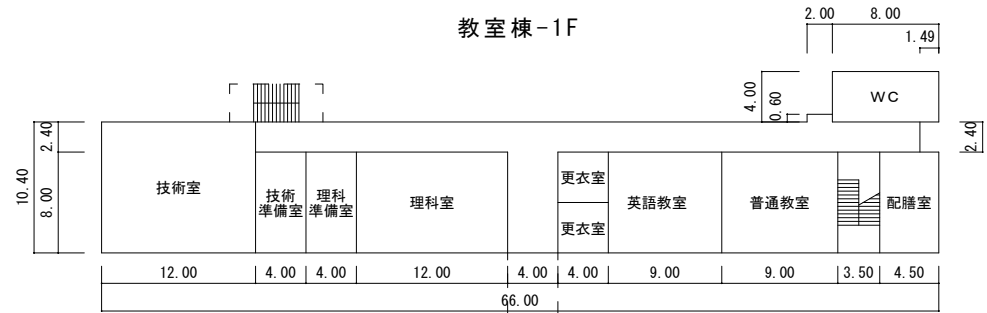
教室棟-3F



教室棟-2F

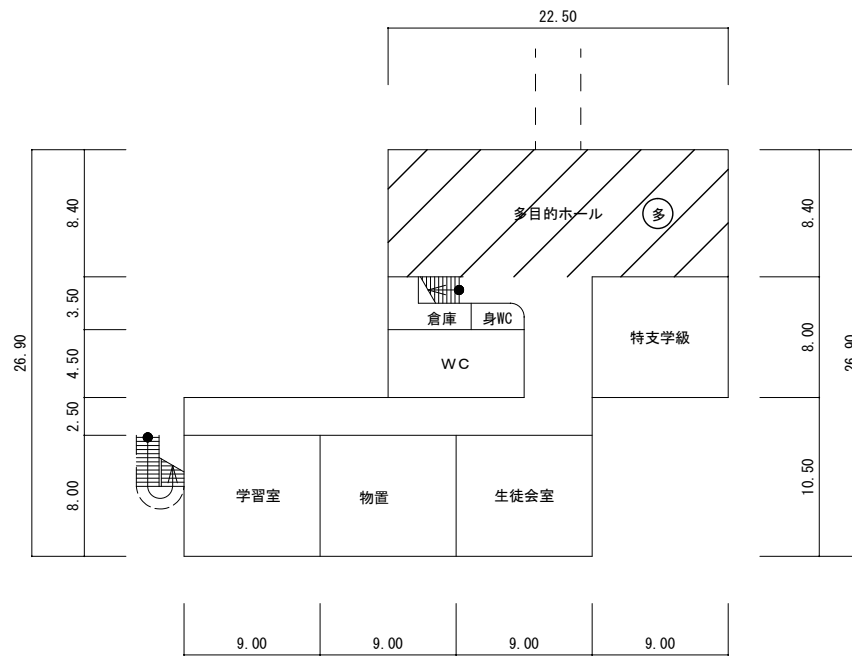


教室棟-1F

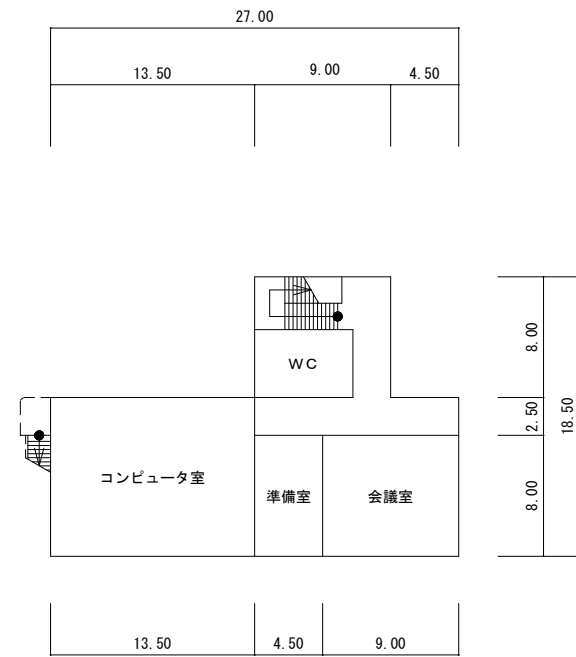


1,008 m<sup>2</sup>

特別教室棟-1F

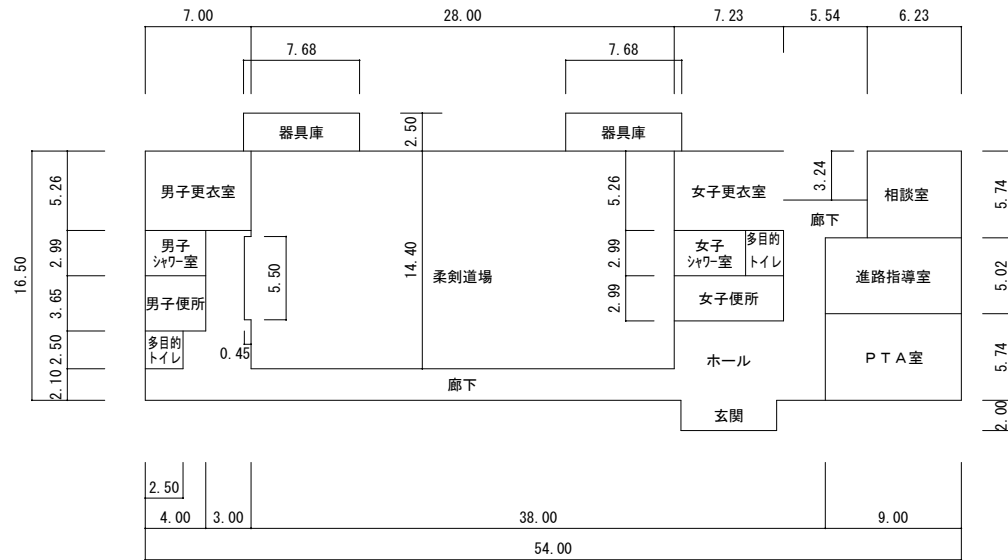


特別教室棟-2F



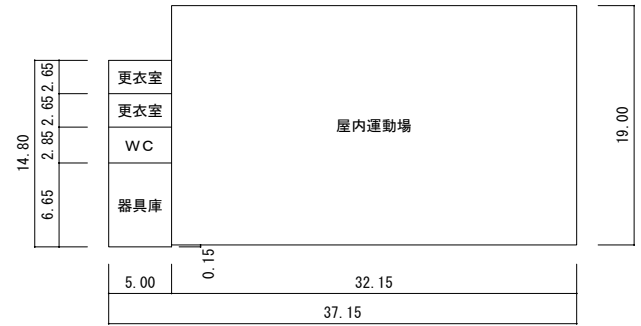
928㎡

武道場-1F



685㎡

体育館-1F



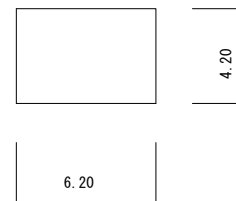
※2階ギャラリーの面積は除く。(84平方㎡)

5.50 3.64 3.68

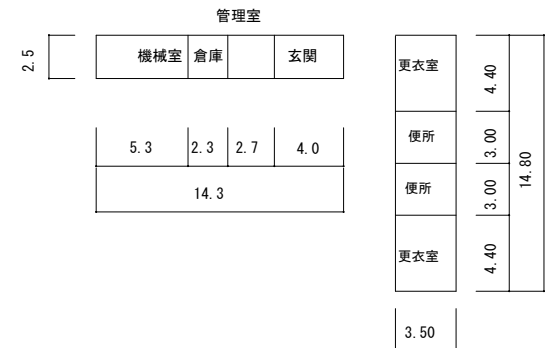
体育倉庫 59㎡



受水槽ポンプ室 26㎡

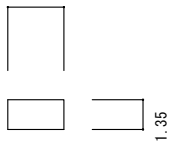


プール附属棟 88㎡



2.55

油庫 3㎡



【様式 1】

現地見学会 参加申込書  
(4月18日(木)開催分)

1	事業者(法人)名等			
	住所・所在地			
	(複数事業者の場合) 構成員又は協力法人名			
	連絡担当者	事業者(法人)名 ・所属部署		
		(フリガナ) 氏名		
電話番号				
メールアドレス				
2	希望時間	<input type="checkbox"/> 9時～12時 <input type="checkbox"/> 13時～15時 <input type="checkbox"/> 15時～17時		
3	参加予定者氏名	事業者(法人)名・所属部署・役職		

注 1) 提出先 : kikakukatsuyo@town.inagawa.lg.jp

注 2) 現地見学会の参加申込期限は令和 6 年 4 月 10 日 (水) 午後 5 時必着です。

注 3) 現地見学会の開始時間等については、申込書を受付後、連絡担当者へ別途通知します。

注 4) 現地見学会に参加する人数は、1 事業者 (法人) につき 3 名以内でお願いします。  
また、複数の法人のグループで参加することも可能ですが、1 グループにつき 5 人以内としてください。

注 5) 現地見学会は任意参加とし、校門入口に現地集合・現地解散とします。お車でお越しの際は、駐車場をご利用いただけます。



【様式 2】

令和 年 月 日

猪名川町長 様

所在地  
事業者(法人)名  
代表者職・氏名

## 参考図面等貸与申請書

旧六瀬中学校跡地活用事業者募集に係る提出書類の作成に伴い、参考図面等の貸与について、下記の貸与条件に同意の上、申請します。

### 記

#### 1. 貸与資料

旧六瀬中学校施設台帳等

#### 2. 貸与期間

令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで

#### 3. 貸与条件

- 旧六瀬中学校跡地活用事業者募集に係る提出書類の作成等の参考とする以外の目的で利用しないこと。
- 貸与資料を使用する者に対し、この資料により知り得た情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用しないよう、必要かつ適切に監督を行うものとする。また、本募集が終了した後においても、同様とする。
- 貸与資料について盗難、漏えい、不正な利用等の事故が生じたとき、又は生じるおそれがあることを知ったときは速やかに担当窓口へ報告すること。また、本募集が終了した後においても、同様とする。

返却

【様式 3】（単独事業者用）

## 参加表明書

旧六瀬中学校跡地活用事業者募集への参加について、募集要項の記載内容を承諾の上、申し込みをいたします。

なお、募集要項に掲げる応募資格をすべて満たしていること並びに提出書類の記載事項及び添付書類について、事実と相違ないことを誓約します。

令和 年 月 日

猪名川町長 様

所在地  
事業者（法人）名  
代表者職・氏名

印

（担当者）  
職・氏名  
電話番号  
メールアドレス

【様式3】（複数事業者A用）

## 参加表明書

旧六瀬中学校跡地活用事業者募集への参加について、募集要項の記載内容を承諾の上、申し込みをいたします。

なお、募集要項に掲げる応募資格をすべて満たしていること並びに提出書類の記載事項及び添付書類について、事実と相違ないことを誓約します。

令和 年 月 日

猪名川町長 様

所在地  
事業者（法人）名  
代表者職・氏名

印

（担当者）  
職・氏名  
電話番号  
メールアドレス

### 複数事業者構成

	所在地・事業者名・代表者職及び氏名	事業内容
代表法人（代表者）名		
構成員名		
構成員名		

※必要に応じて記入欄の追加等を行ってください。



【様式3】（複数事業者B用）

## 参加表明書

旧六瀬中学校跡地活用事業者募集への参加について、募集要項の記載内容を承諾の上、申し込みをいたします。

なお、募集要項に掲げる応募資格をすべて満たしていること並びに提出書類の記載事項及び添付書類について、事実と相違ないことを誓約します。

令和 年 月 日

猪名川町長 様

所在地  
事業者（法人）名  
代表者職・氏名

印

（担当者）  
職・氏名  
電話番号  
メールアドレス

### 複数事業者構成

	所在地・事業者名・代表者職及び氏名	事業内容
代表法人（代表者）名		
協力法人名		
協力法人名		

※必要に応じて記入欄の追加等を行ってください。

【様式4】

## 事業計画書

### 1 事業概要

事業提案名		
事業目的		
事業コンセプト 事業の特長		
活用事業内容  (施設毎に活用事業内容について具体的に記載してください。この様式を使用されない場合は「別添資料」と記載の上、資料を添付してください。)	管理棟	
	普通教室棟	
	特別教室棟	
	武道場	
	屋内運動場	
	その他施設 (プール・グラウンド等)	
事業開始予定日	令和 年 月 日	開始予定

## 2 地域の活性化

地域の活性化や雇用創出、地域交流・連携  
地域に貢献できるセールスポイント等



### 3 事業を行うための関係法令等の許認可・資格の状況

必要な許認可・資格名	取得年月日又は取得の見込み（申請予定）

### 4 周辺環境対策・安全対策

#### (1) 周辺環境対策（公害防止措置など）

周辺環境対策が必要となる事業の内容	対策

#### (2) 安全対策（交通安全対策など）

安全対策が必要となる事業の内容	対策

### 5 施設建設計画・施設改修計画・設備設置計画等（初期投資）

#### (1) 施設建設計画・施設改修計画・設備設置計画等スケジュール

区 分	計 画 期 間
準 備 期 間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日（ 月間）
工 事 期 間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日（ 月間）
事 業 開 始	令和 年 月 日 ～
本 格 稼 働	令和 年 月 日 ～

#### (2) 施設建設計画・施設改修計画・設備設置計画（初期投資）

--

## 6 雇用計画

機能区分	主な役割	人数（内地域雇用）	雇用形態（雇用予定）
現地代表者		（ ）	（ 年 月～）
事務スタッフ		（ ）	（ 年 月～）
営業スタッフ		（ ）	（ 年 月～）
現場スタッフ		（ ）	（ 年 月～）
		（ ）	（ 年 月～）
		（ ）	（ 年 月～）

※雇用形態については、正規・非正規（パート・アルバイト等）の区分により記入してください。

## 7 1年間の希望賃料【土地】

円（月額： 円）

※最低賃料（土地）については、年間3,156,000円とする。

## 8 事業運営に係る収支計画

### (1) 収入計画

(単位：千円)

項目	内容	金額(当初)	金額(本格稼働時)
合計			

### (2) 支出計画

(単位：千円)

項目	内容	金額(当初)	金額(本格稼働時)
人件費			
事務費			
施設改修費			
施設管理費			
借入金返済			
その他			
合計			

※必要に応じて記入欄の追加等を行ってください。

### (3) 収支利益見込み

(単位：千円)

項目	金額(当初)	金額(本格稼働時)
収支利益(収入－支出)		

(4) 資金計画

(単位：千円)

項 目	資 金 調 達 方 法 別 金 額		
設 備 資 金	自己資金	、出資金	、借入金
運 転 資 金	自己資金	、出資金	、借入金
合 計	自己資金	、出資金	、借入金

**9 収入計画の内訳**

※「8 事業運営に係る収支計画(1) 収入計画」の内訳について具体的に記載してください。

※様式に記載仕切れない場合は「別添資料のとおり」と記載して資料を添付してください。



## 10 支出計画の内訳

※「8 事業運営に係る収支計画（2）支出計画」の内訳について具体的に記載してください。

※様式に記載仕切れない場合は「別添資料のとおり」と記載して資料を添付してください。

## 11 土地建物活用計画図

## 12 その他必要に応じた資料

--

## 13 本計画書に関する連絡先

担当部署：

担当者名：

電話番号：

FAX番号：

メールアドレス：

【様式5】

令和 年 月 日

応募者概要書

本社・本部	事業者名 (法人名)				
	所在地	電話番号			
	代表者名				
	設立年月日				
沿革					
業務内容					
主な実績					
類似施設の 運営実績					
財政状況 直近3年分を 記入			令和 年	令和 年	令和 年
		総収入			
		総支出			
		当期損益			
		累積損益			
備考					

【様式 6】

## 質 問 書

令和 年 月 日

猪名川町長 様

所 在 地  
事業者 (法人) 名  
代表者職・氏名  
(連絡先)

旧六瀬中学校跡地活用事業者募集要項等について、次のとおり質問します。

No.	質問箇所	質問事項 (必要に応じて質問の趣旨)
例	募集要項 P. 9 第 4 事業提案への応募の手順 4 図面等の貸与及び複写	貸与を受けた図面等は、複写又はデータとして取り込みをしても良いか。
1		
2		
3		
4		
5		

注) 記載欄が不足する場合には、適宜、表を調整して使用してください。

No. の数字は質問の通し番号としてください。



【様式 7】（単独事業者用）

## 参加辞退届

令和 年 月 日付で参加表明しました旧六瀬中学校跡地活用事業者募集について、都合により参加を辞退いたします。

（辞退理由）

令和 年 月 日

猪名川町長 様

所在地  
事業者（法人）名  
代表者職・氏名

印

（担当者）  
職・氏名  
電話番号  
メールアドレス



【様式 7】（複数事業者 A 用）

## 参加辞退届

令和 年 月 日付で参加表明しました旧六瀬中学校跡地活用事業者募集について、都合により参加を辞退いたします。

（辞退理由）

令和 年 月 日

猪名川町長 様

所在地  
事業者（法人）名  
代表者職・氏名 印

（担当者）  
職・氏名  
電話番号  
メールアドレス

複数事業者構成

	所在地・事業者名・代表者職及び氏名
代表法人（代表者）名	
構成員名	
構成員名	

※ 必要に応じて記入欄の追加等を行ってください。

【様式 7】（複数事業者 B 用）

## 参加辞退届

令和 年 月 日付で参加表明しました旧六瀬中学校跡地活用事業者募集について、都合により参加を辞退いたします。

（辞退理由）

令和 年 月 日

猪名川町長 様

所在地  
事業者（法人）名  
代表者職・氏名 印

（担当者）  
職・氏名  
電話番号  
メールアドレス

複数事業者構成

	所在地・事業者名・代表者職及び氏名
代表法人（代表者）名	
協力法人名	
協力法人名	

※ 必要に応じて記入欄の追加等を行ってください。