

## ふれあい公園の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査結果概要

令和5年9月28日

猪名川町まちづくり部建設課

ふれあい公園の魅力向上に向けて公募設置管理者制度（Park-PFI）に対する導入の可能性、意見、課題、その他アイデア等の情報収集を行い、検討を進展させることを目的に実施しましたので本調査の結果概要を公表します。

### 1 実施日程

内容	実施日	備考
【実施要領の公表】	令和5年6月9日（金）	
【現地説明会】	令和5年6月30日（金）	13者参加
【個別対話】	令和5年8月3日（木）～9月1日（金）※	9者参加

※台風等の影響により実施期間を延長して行いました。

### 2 提案概要等

個別対話により、民間事業者又はNPO法人（以下「法人等」という。）の皆様からいただいた意見や事業提案の主なものを報告します。

※参加事業者のノウハウ等を保護するため、参加者名や詳細な提案内容について、非公表とします。

#### 【事業方式】

- ・公募設置管理制度（Park-PFI）による整備・管理運営について提案があった。
- ・デザインビルド方式による整備について提案があった。
- ・指定管理者制度による管理運営について提案があった。
- ・定期借地権方式による整備・管理運営について提案があった。
- ・使用許可によるイベント実施について提案があった。

#### 【事業を実施する区域】

- ・公園区域の全体とする提案があった。
- ・公園区域の園地部分とする提案があった。
- ・公園内既存施設（文化体育館、生涯学習センター）部分とする提案があった。

**【事業期間】**

- ・公募設置管理制度（Park-PFI）を活用した10年から20年間とする提案があった。
- ・指定管理者制度による10年から15年間とする提案があった。
- ・定期借地権方式による20年間とする提案があった。
- ・事業方式を定めず5年間とする提案があった。

**【提案内容】**

再整備	公募対象 公園施設	飲食施設、バーベキュー場
	特定公園 施設	公園管理事務所、人工芝、屋根付き広場、園路
管理運営及び 利用促進	管理運営	公園全体の指定管理、公園内既存施設の設備管理、公園内既存施設の設備管理に伴う計画修繕の提案、園地部での情報交流拠点の運営、園地部でのコワーキングスペースの運営、園地部でのレンタルキッチンの運営、野菜園の運営、太陽光発電の利用
	利用促進	マルシェ、フリーマーケット、キッチンカー、スポーツスクール、スポーツプログラム、ボルダリングイベント、ツリーイング、ドッグラン、ペットサービス、デジタルスタンプラリー、ライブストリーミングサービス、謎解きイベント、絵本の読み聞かせ会、映画上映会（屋内・屋外）、防災イベント、エア遊具、遊び道具の貸し出し

**【再整備の実施にあたっての意見や課題】**

項目	実施にあたっての意見や課題
再整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公募対象公園施設・特定公園施設の整備（公募設置管理制度（Park-PFI）を含む）については、公共の一定の費用負担が必要との意見があった。（既存施設撤去・改修費用、インフラ整備費用、特定公園施設整備費、大型遊具の新設等）</li> <li>・小規模な整備であれば前向きな意見があった。</li> <li>・集客力を確認しながら収益施設への投資を追加していきたいとする意見があった。</li> <li>・公園内既存施設を別の用途で活用することが可能であれば参入可能性が広がるとの意見があった。</li> <li>・公園施設の一部や内装をリニューアルするのであれば初期投資を抑えられるとの意見があった。</li> </ul>

### 【管理運営の実施にあたっての意見や課題】

項目	実施にあたっての意見や課題
管理運営	<ul style="list-style-type: none"><li>・管理運営については、公共の一定の費用負担が必要との意見があった。（維持管理費用、指定管理料、人件費等）</li><li>・公園内既存施設との連携や一体管理を望むとの意見があった。</li><li>・指定管理者制度を活用する場合、社会福祉法人等への発注など指定管理業務の仕様等を適切に設定するよう求める意見があった。</li><li>・他の事業者（近隣事業者を含む）との連携を希望するとの意見があった。</li><li>・管理運営に際し、NPO や地元ボランティアと協働を行うことが望ましいとの意見があった。</li><li>・平日の集客が難しいとの意見があった。</li><li>・一体管理によって管理費用の低減が図られるとの意見があった一方で、現状と同等もしくは増加することがあるとの意見もあった。</li><li>・現状の維持管理費用と比較したところ、園地部分の費用縮減は難しいとの意見があった。</li><li>・周辺エリアを含めた導線づくりが望ましいとの意見があった。</li></ul>

### 3 今後の予定

今回のサウンディングで法人等の皆様からいただいたご意見を参考に、ふれあい公園の魅力向上に向けて再整備、管理運営及び利用促進について更なる検討や調査を進めていきます。

また指定管理者制度や使用許可などを活用した利用促進については特に多くのご提案をいただきました。本公園が多様な目的に利活用され、活性化が図られる可能性について併せて検討を進めていきます。

### 4 問い合わせ先

兵庫県猪名川町役場まちづくり部建設課

TEL：072-766-8705

E-mail:kensetsu@town.inagawa.lg.jp