

<ふれあい公園の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査>

質問内容及び本町の回答

質問番号	質問項目	質問内容	本町の回答
1	現地説明会における質問	ふれあい公園の中に文化体育館や生涯学習センターも含まれていますが、今回の提案の中にこの二施設を含めた方がよいですか、それとも公園部分のみで考えた方がよいですか。	文化体育館管理区域もしくは生涯学習センター管理区域（以下、「特定施設等」という）を含めたご提案も可能とさせていただきます。なお特定施設等のみでのご提案や特定施設等を除いたふれあい公園区域でのご提案でも構いません。
2		公園と文化体育館、生涯学習センターのいずれも町の直営と認識してよいですか。	基本的には直営で運営しておりますが、窓口業務及び施設管理業務については委託をしています。
3		非常時の猪名川町地域防災計画について、この役割は別の公園に移すといったことも考えられますか。	今回のご提案をもとに庁内で検討を行う予定としております。
4		公園の維持管理が不十分という課題について、維持管理費や修繕費用などは開示いただけますか。	特定施設等を除いたふれあい公園区域については令和3年度実績で約1,450万円でした。 特定施設等については別紙「令和4年度文化体育館年報」「図書館年報2022」「令和4年度公民館年報」をご覧ください。
5	実施要領3ページ	文化体育館区域除く容積率・建蔽率は200%、60%との記載がございますが、公園法における制限は適用されないのでしょうか。	都市公園法における制限は適用されます。

6	実施要領 5ページ	「維持管理経費の節減」を課題に挙げておられますが、現在の維持管理の仕様と支出額をご教示ください。	<p>令和3年度実績で回答いたします。</p> <p>特定施設等を除くふれあい公園区域の年間維持管理費用については約1,450万円です。</p> <p>内訳は下記のとおりとなります。</p> <p>公園除草・剪定 約9,300,000円（芝生広場及び周辺は年3回の機械除草、それ以外の部分については年2回の機械除草と低木剪定、年1回の人力除草）</p> <p>定期清掃（ゴミ拾い・トイレ清掃）約345,000円（週3回）</p> <p>滝施設点検作業 約330,000円（年4回）</p> <p>滝施設清掃業務 約1,800,000円（年4回）</p> <p>電気設備点検業務 約650,000円</p> <p>光熱水費 約2,000,000円</p> <p>特定施設等については下記のとおりです。</p> <p>社会教育施設管理業務委託（窓口業務・施設点検・施設清掃等）65,810,000円※</p> <p>※上記、金額には、ふれあい公園区域以外の社会教育施設の施設点検・清掃が含まれます。</p>
---	--------------	--	---

			<p>(文化体育館)</p> <p>舞台操作業務 約1,723,000円</p> <p>舞台吊物昇降装置保守点検作業 約392,000円</p> <p>舞台照明保守点検作業 約495,000円</p> <p>音響設備保守点検作業 約268,000円</p> <p>植栽維持管理業務 約880,000円</p> <p>光熱水費 約9,490,000円</p> <p>(中央公民館)</p> <p>AV設備保守点検 693,000円</p> <p>(図書館)</p> <p>移動図書館運行委託 1,405,800円</p> <p>光熱水費 約10,268,000円 (中央公民館含む)</p> <p>施設の清掃等に係る費用は社会教育施設管理業務委託に含まれております。また中央公民館の光熱水費に関しては図書館管理費の中に含まれております。中央公民館単独での予算に関しては令和4年度公民館年報をご参照ください。</p>
7		<p>「利用促進」を課題に挙げておられますが、ターゲット層の設定があればご教示ください。もしくはターゲットは特に絞らず、利用者数の増加が目標ということでしょうか。</p>	<p>ターゲット層の設定はございません。利便性の向上や賑わいの創出等が図られること、休養、レクリエーション、健康づくり、スポーツ、地域交流、商業・観光、福祉向上等の多様な目的に利活用され、利用の促進や活性化が図られることを目標としております。</p>

8		<p>「利用促進」にイベント、との記載がありますが、イベント開催時の放送設備の使用音量について近隣住民等を配慮して具体的な制限や取り決めはあるのでしょうか。</p>	<p>音量について具体的な制限は現在設けておりません。ただし、周辺環境への配慮は必要と考えております。周辺環境を考慮したご提案をお願いします。</p>
9		<p>文化体育館、生涯学習センターの管理者は、町の直営で、町職員が現地に配置されているのでしょうか。また配置人員の役割と人数をご教示ください。</p>	<p>令和3年度実績に基づき回答します。 文化体育館については正規職員が1名、会計年度任用職員が1名を配置しております。 生涯学習センターについては正規職員を5名配置しております。公民館業務と図書館業務の兼務しており、図書館業務と並行し、講座等公民館事業の企画運営や施設管理に係る事務手続等を行っています。 なお、公民館受付カウンターや清掃業務などは業務委託となっております。窓口に常時1名を配置。貸室予約・貸出手続、支払手続、講座の受け付け業務等を行っています。夜間は貸室予約受付等の業務は停止しておりますが、管理人1名を配置し、部屋の貸出、巡回、閉館業務などを行っています。</p>
10		<p>ふれあい公園において「体育」「文化」、「生涯学習」「地域コミュニティ」拠点などふれあい公園の大きな分類の説明はございますが、行政としてこういった施設にしたいという希望やコンセプトのようなものはございますか？</p>	<p>ふれあい公園の特徴については特色ある公園づくりをご提案される場合の参考にしていただくために提示しておりますが、現段階では、特に具体的な希望やコンセプトを設定しているものではありません。</p>

1 1		現状整備が困難な状況とのことで、現状年間1450万円の維持費がかかっていらっしゃるとその際の質問回答でも頂きましたが、当初ふれあい公園が花畑や水の流れも止めることなく、維持継続できていた時の最高の年間維持費が判れば教えてください。	提供できる資料はございません。
1 2	その他の質問	猪名川町で事業などをするに当たり、様々な費用を補助して頂ける申請制度がございますが、今回のPFIにおいては、こちらを適用して頂くことはできるのでしょうか？ パークPFI実施に当たり大規模投資を行った場合の公的サポート（資金面、規制緩和面）について教えてください。	ご提案内容に応じて、国の補助金等については積極的に検討してまいりたいと考えております。 規制緩和については、要望がありましたらサウンディングシートにご記載いただき、ご提案ください。 事業内容とあわせて検討させていただきます。
1 3		提案内容によるかもしれませんが、行政からの投資はあるのでしょうか？（例えば遊具設置や現在の設備（トイレや芝生の整備など）に現状かかっているものなど）	ご提案内容に応じて、検討させていただきます。
1 4		文化体育館(イナホール)のスケジュールなどは、逐一、猪名川町への問合せになりますか？	現時点では文化体育館へお問い合わせいただく形です。

15	当該事業において行政から、もしくは指定金融機関からの事業融資など、資金調達のサポートは可能でしょうか。	積極的に検討してまいりたいと考えております。
16	事業主体として、賃貸借（事業用定期借地を含む）及び使用貸借など、第三者への転貸借は可能でしょうか。	第三者への転貸借は原則禁止とさせていただいております。 町としては公園施設を設置する事業主体が複数の法人等で構成するグループであり、その代表者が公園施設の設置許可を受けている場合に、当該代表者に加え、そのグループの他の事業者が当該公園施設で事業を行うことや、グループの構成員が事業の一部を構成員以外の企業等に委託する等の形態を想定しております。
17	想定されている中途解約条項を教えてくださいませんか。	今後の具体化に向けた段階で設定していくものと考えております。
18	猪名川町と共同、もしくは事業主体の一員として運営は可能でしょうか。	現時点では町が事業主体の一員として事業運営を行うことは想定しておりません。任意のご提案をいただくことは可能ですので、その内容については検討いたしたいと考えております。
19	当該事業公募確定後に、事業主体として再度一般向けにコンペ・プロポーザルの実施は承諾いただけるでしょうか。	ご提案内容に応じて検討したいと考えております。
20	事業支援及び規制緩和など、兵庫県の協力は期待してもよろしいでしょうか。	町として必要に応じて働きかけを行ってまいりたいと考えております。

2 1	文化体育館（イナホール）、生涯学習センター、図書館、中央公民館など既存施設に対して、増築及び改築などは可能でしょうか。	再整備の項目に該当するため、ご提案内容に含めていただくことは可能です。
2 2	パークPFI実施後の「公園機能」の維持管理費（剪定、草刈りなど）負担に対する猪名川町役場の考え方を教えてください。引き続き猪名川町もご負担されるという考え方でよいでしょうか。	公募設置管理制度（Park-PFI）において設定された区域や都市公園法上の設置・管理許可において設定された区域については町での維持管理費（剪定、草刈りなど）の負担は行わない考えです。当該区域を除いた範囲については町が負担することを想定しております。
2 3	公園内の駐車場拡大、出入口の新設等を猪名川町役場で実施頂くことの可能性について教えてください。	現時点で町での事業は計画しておりません。ご提案の段階で町に整備してほしい部分について要望がありましたらその際にご提案ください。事業内容とあわせて検討させていただきます。
2 4	ふれあい公園の活性化と併せての、公園周辺の整備（道路拡幅・新設他）の可能性について教えてください。	現時点で町での事業は計画しておりません。ご提案の段階で町に整備してほしい部分について要望がありましたらその際にご提案ください。事業内容とあわせて検討させていただきます。また提案者による周辺整備等について任意でご提案いただくことは可能です。
2 5	ふれあい公園近くに走行するバス(阪急バス)がありますが、パークPFIに応じてバスの運行ルートや運行時間についての打診をするご予定などありますか。	現時点では予定しておりません。 ご提案の段階で要望がありましたらその際にご提案ください。事業内容とあわせて検討させていただきます。

26	公園敷地一部売却による資金調達の可能性について教えてください。	現在のふれあい公園の敷地の一部を売却することは考えておりません。
27	対象施設において、中長期修繕計画等作成されておりますでしょうか。	猪名川町公園施設長寿命化計画を策定しており、公園施設の内、植栽を除く建物又は工作物を計画対象施設として設定しております。なお特定施設等については計画対象外となっております。また特定施設等についてご質問に類する計画は作成しておりません。
28	各施設において、施設管理職員ではなく、設備員・警備員等配置されておりますでしょうか。配置されている場合、それぞれ体制等をご教示ください。	特定施設等を除くふれあい公園区域については配置しておりません。特定施設等については各点検を委託により専門業者が行います。警備は機械式を導入しております。
29	図書館において、電子図書館や利用管理システム等は導入されておりますでしょうか。	利用者情報、貸出情報など図書館業務に関するものは図書館システムを導入し、管理運営しています。電子図書は実施しておりません。
30	対象施設における施設維持管理の仕様書があればご開示ください。	公園施設の内、植栽を除く建物又は工作物については開示できる仕様書はございません。植栽及び滝施設については質問番号6の回答を参考にしてください。 文化体育館、生涯学習センター及び周辺施設については社会教育施設管理委託業務の仕様書がございますが、多くの維持管理業務があるため、必要な部分について各施設へお問合せください。