

猪名川町道の駅整備事業 第一次（資格）審査に関する質問に対する回答

（令和3年4月9日公表）

番号	書類名	質問概要	該当項目								質問	回答	
			頁	行数	章	1	(1)	1)	①	i			
1	入札説明書	国県補助金交付金について	6	10	2	1	(11)	1)				「国県補助金交付金の対象」となる施設は、今回整備する施設のうち、どの施設が該当しますか。	「そばの加工販売施設」、「特産品の開発・加工施設」、「地域産品飲食施設」、「地域商品等販売施設」を対象施設として想定しております。 なお、イベント交流広場、屋外ふれあい活動広場も対象となる可能性がありますと考えており、詳細は、国・県との協議を経て決定することとなります。
2	入札説明書	入札参加者の構成	10	8	3	2	(1)					SPCの代表企業（出資割合最大）がテナントとして入居する企業でも可能でしょうか？	代表企業は、入札説明書に記載のある「第3章 2.入札参加者の参加資格要件」を満たす、設計、建設、工事監理、開業準備、維持管理及び運営業務の全部または一部を実際に行う企業から選出してください。
3	入札説明書	入札参加者の構成	10	8	3	2	(1)					主たる運営管理業務運営者が50%に満たない面積で再転貸等は可能でしょうか？	町が事業者に貸し付ける施設については、町が事前に承諾した場合を除き、第三者への転貸は認めておりません。 貸付施設以外の施設については、指定管理者として事業者が管理する施設と、町施設の使用許可に基づいて事業者が許可事業を行う施設になり、事業者から運営業務を担う企業への転貸はできません。 ご質問内容は、構成員又は協力企業のうち運営業務を担う企業が、事業者より施設の転貸を受けて、さらに第三者に再転貸する契約形態を想定されたうえでのご質問と理解します。この契約形態は、町が事業を適切に管理していくといった観点から、好ましくない契約形態であると認識しており、原則として転貸を承諾することはありません。
4	入札説明書	入札参加者の構成	10	8	3	2	(1)					実質同一資本の企業が別業態で、運営業務方式とテナント方式の形式が異なる参画は可能でしょうか	複数の業務（例えば、維持管理業務と運営業務の両業務）を1つの企業が担当することや、複数の施設の運営業務を1つの企業が担当することも可能です。この場合、当該企業が各業務を担当する企業としての参加資格を有していることが必要となります。
5	入札説明書	入札参加者の構成	10	15	3	2	(1)	1)				SPCを設立する場合の所在地の指定はあるのでしょうか。	SPCを設立する場合は、猪名川町内に設立してください。

猪名川町道の駅整備事業 第一次（資格）審査に関する質問に対する回答

（令和3年4月9日公表）

番号	書類名	質問概要	該当項目								質問	回答
			頁	行数	章	1	(1)	1)	①	i		
6	入札説明書	入札参加者の構成	10	17	3	2	(1)	1)			本事業の業務を担当しない企業が、SPCへ出資のみを行う立場で参加することは可能でしょうか。	ご理解のとおりです。
7	入札説明書	SPC設立時の代表企業の変更について	10	19	3	2	(1)	1)			SPCを設立する場合、代表企業の変更ができると記載されていますが、代表企業を変更する場合、変更前の代表企業の全株式を変更後の代表企業に譲渡することは認められますか。	出資割合の変更、代表企業の変更は、認めておりますが、引き続き、構成員として出資を継続して頂く必要があります。
8	入札説明書	設計業務を行う者が有する実績について	13	8	3	2	(2)	2)	①	iii	設計業務を行う企業の実施設計の参加実績については、工事が完成していない案件を実績としても問題ないでしょうか。	第一次審査書類の最終受付日である令和3年4月23日までに参加資格要件として示す施設の実施設計業務が完了（契約期間終了）していれば、実績として認められることとなります。
9	入札説明書	運營業務を行う者	13	25	2	2	(2)	2)	⑥	i	運営実績数により却下される可能性はありますか？	第一次（資格）審査においては、実績の件数で参加資格の有無を評価することはありません。 参加資格として求める実績要件に合致した1件の実績を対象に書類をご提示ください。
10	入札説明書	開業準備業務実績について	14	11	3	2	(2)	2)	④	i	自社の音楽物販店舗オープンの実績は申請可能でしょうか。	「自社の音楽物販店舗オープン」は、「その他の商業施設」における開業準備及び開業記念行事に該当するものと推定されますので、当該参加資格を満足するとの判断がなされるものと思料します。 なお、参加資格は、第一次（資格）審査において、ご提出された資料に基づき判断することになりますので、この回答により参加資格を満たすことを保証するものではありません。

猪名川町道の駅整備事業 第一次（資格）審査に関する質問に対する回答

(令和3年4月9日公表)

番号	書類名	質問概要	該当項目								質問	回答
			頁	行数	章	1	(1)	1)	①	i		
11	入札説明書	運營業務実績について	14	25	3	2	(2)	2)	⑤	i	<p>自社音楽物販店舗や音楽教室運営を実績として申請可能でしょうか。</p>	<p>「自社音楽物販店舗や音楽教室運営」は、「その他の商業施設」における開業準備及び開業記念行事に該当するものと推定されますので、当該参加資格を満足するとの判断がなされるものと思料します。</p> <p>なお、参加資格は、第一次（資格）審査において、ご提出された資料に基づき判断することになりますので、この回答により参加資格を満たすことを保証するものではありません。</p>
12	入札説明書	募集・選定スケジュール	17	3	3	3	(1)				<p>詳細な状況把握のため、現地を見学したいのですが、事前に町に連絡する等の手続きは必要でしょうか。</p>	<p>現地を見学することは可能です。見学を希望する場合は、事前に、見学日、見学時間、見学人数を町に電子メール等でご連絡ください。</p> <p>なお、見学する際は、周囲に影響が無いよう、十分に配慮してください。</p>
13	入札説明書	募集・選定スケジュール	17	4	3	3	(1)				<p>提案書作成の手戻りがないようにするために、二次審査書類の質問に対する回答については、できるだけ早く公表してほしい。</p>	<p>第二次審査書類の質問のうち、公表予定日より前に回答できるものについては、可能な範囲で前倒しで回答することを目指します。</p>
14	入札説明書	個別対話の実施	20		3	3	(2)	5)	②		<p>新型コロナウイルス感染症はいまだ収束しておりませんが、個別対話はリモート会議の形式で実施することも可能でしょうか。</p>	<p>個別対話は、当該開催時期の状況を見ながら、開催方法を検討し、個別対話への参加を希望する民間事業者宛に、令和3年5月14日（金）までにご連絡します。</p>
15	様式集及び記載要領	第一次（資格）審査に関する提出書類	2								<p>第一次審査書類の一つとして、計算書類及び業務報告書の提出を求められていますが、経営状況で第一次審査が失格となることはあるのでしょうか。</p>	<p>経営状況が著しく低迷し、赤字が連続していたり、債務超過であったりするなどの状況が確認できた場合、第二次審査の段階で本事業への影響を確認し、必要に応じて、審査に反映する場合があります。</p>