

農地法第4・5条許可申請書に添付する書類一覧表

猪名川町農業委員会

番号	添付書類	詳細(農業委員会等で確認する事項等)	チェック欄
1	・住民票 ・申請者が権利を有することを証する書類 ※概ね3ヶ月以内のもの	① 譲受人は、住民票謄本(世帯全員分の住民票の写し) ② 譲渡人は、住民票抄本(申請人のみ) ※次の場合のみ必要 ① 申請者が登記簿上の所有者と異なる場合 ② 所有権以外の権原に基づいて申請する場合(後見人等)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	・同意書	① 地元自治会長、農会長、水利の代表者及び隣接農地所有者の同意 ② 抵当権の設定や仮登記がされている場合は、その関係者の同意 ③ 同意が得られない場合は、その経緯のわかる疎明書	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	・土地の登記事項証明書 (全部事項証明に限る) ※概ね3ヶ月以内のもの	① 申請土地の字名、地番、地目、面積等 ② 所有権の確認(原則、相続登記終了後に申請してください) ※相続登記未了の場合は、以下のものが必要です ・相続人全員による共同申請又は、相続人代表者等からの申請 ・被相続人の戸(除)籍記載事項証明書の謄本 ・相続を証する書面(遺産分割協議書等) ③ 申請土地の取得年月日及び原因の確認	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	・位置図(1/10,000尺図程度) ・見取図(住宅地図) ・字限図(法務局で発行されたもの)とそのコピー各1部 ※字限図をコピーしたものに里道は赤色、水路は青色で表示して、申請地、周辺土地の地番、地目及び所有者を記載してください ・申請地及び周辺の状況写真	① 申請土地の位置及び周辺の状況 ② 申請土地の周辺の市街化及び営農の状況を明示すること ③ 里道、水路の確認 ④ 申請土地及び周辺土地の地番、地目、所有者 該当農地及び周辺の状況が把握できるもの	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	・契約書の写し	以下について明示すること ① 契約期間 ② 貸借目的 ③ 貸借金額 ④ 売買金額 (有償移転の場合)	<input type="checkbox"/>
6	・事業計画図	以下について明示すること ① 建築物(平面図、立面図、配置図等) ② 進入路 ③ 用排水施設(流水方向を矢印で明示すること) ④ 申請土地の利用計画 ⑤ 露天資材置場の場合は、何をどこに置くのかを明示すること ⑥ 露天駐車場の場合は、駐車区画を明示すること	<input type="checkbox"/>
7	・経費見積書	上記内容を達成できることがわかる詳細なもの	<input type="checkbox"/>
8	・資金証明	残高証明書、融資証明書等	<input type="checkbox"/>
9	・被害防除施設設置状況説明書	転用の目的に係る事業の設置及び施設の利用によって、付近の農業又は住民の生活環境等に影響を及ぼさない対策等の説明資料	<input type="checkbox"/>
10	・誓約書	付近の農業又は住民の生活環境等に影響を及ぼさないことを誓約したもの	<input type="checkbox"/>
11	・定款又は、寄附行為の写し ※法人等の場合 ※概ね3ヶ月以内のもの	① 法人の登記事項全部証明書 ② 定款の写し(原本証明必要) ③ 議事録の抄本(原本証明必要)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	・農振農用地区域外証明又は意見書	① 農振農用地区域外である場合は、その証明 ② 農振農用地区域内である場合は、農振計画の達成に支障のない旨の町長の意見書	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	・事前協議	土地開発行為指導要綱に基づく等、関係法令に関する事前協議を申請済みであることを証する書面	<input type="checkbox"/>
14	・その他(申請に必要な書面等)	① 代替地の検討文書 ② 理由書 ③ その他 { }	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	備考(上記は該当するものについてご用意ください) ※正副の各1部を提出してください(書類等が不備である場合は受付できません) ※毎月1日までに申請されたものを当月の農業委員会にて審議します		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>