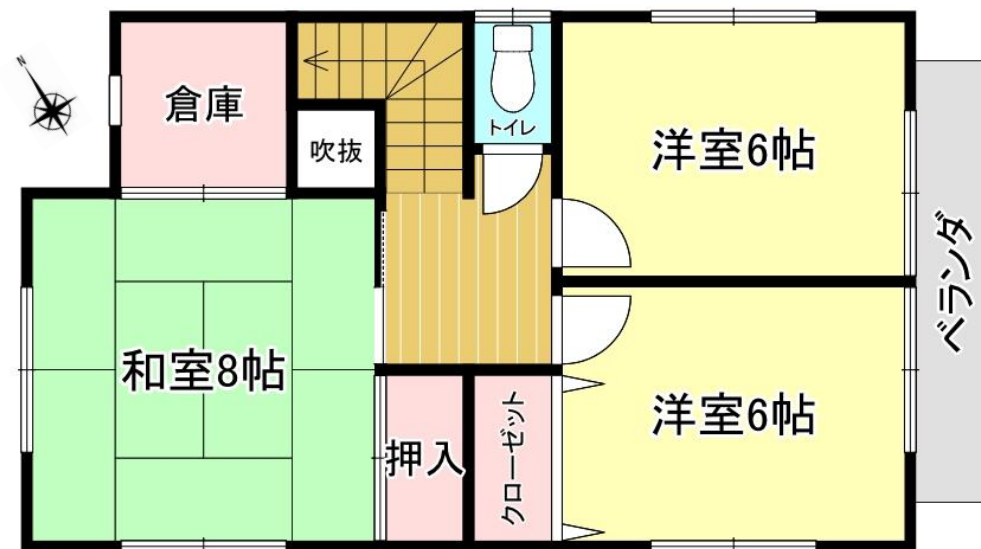


# 猪名川町荘苑



|                  |                       |                              |        |
|------------------|-----------------------|------------------------------|--------|
| 物件<br>種目         | 中古一戸建                 |                              |        |
| 駅                | 日生中央駅                 |                              |        |
| 間取<br>タイプ        | 4LDK+S                |                              |        |
| 価<br>格           | 880万円                 |                              |        |
| 所<br>在<br>地      | 川辺郡猪名川町荘苑2丁目1-11      |                              |        |
| 交<br>通           | 能勢電鉄線 日生中央駅           |                              |        |
|                  | バス約7分「紫合東口」停下車 徒歩約18分 |                              |        |
| 土<br>地<br>面<br>積 | 163.58㎡<br>約50.99坪    | ほかに<br>私道負担                  | な し    |
| 建<br>物           | 構造・規模                 | 木造スレート葺2階建                   |        |
|                  | 面 積                   | 延べ117.99㎡(1F60.99㎡・2F57.00㎡) |        |
|                  | 間取内訳                  | 左図参照                         |        |
| 土地権利             | 所 有 権                 | 地目                           | 宅地     |
| 都市計画             | 市街化調整区域               | 用途地域                         | 指定なし   |
| 建ぺい率             | 60%                   | 容積率                          | 100%   |
| 法令上の制限           | 猪名川荘苑地区計画 他           |                              |        |
| 築 年 月            | 平成5年11月築              | 駐車場                          | 有り(2台) |
| 現 況              | 空家                    | 引渡日                          | 相談     |
| 接道状況             | 西側 公道 約4.9m           |                              |        |
| 設 備              | 電気・上下水道               |                              |        |
| 国土法届             | 不 要                   |                              |        |
| 備考               | 売主は、契約不適合責任を負いません。    |                              |        |

- ☆オール電化住宅！
- ☆駐車場は2台駐車可能です！  
(サイズ制限あり)
- ☆2階和室には納戸があります！
- ☆室内は丁寧にお使いです！

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・宅建免許兵庫県知事(2)第300457号



**イナガワ ハウジング サービス**  
Inagawa Housing Service

〒666-0251 兵庫県川辺郡猪名川町若葉1丁目2番地6 三栄パークタウンビル1F(猪名川パークタウン内)

(TEL) 072-766-1128

(FAX) 072-766-1022

<E-mail>fujimoto\_inagawa@yahoo.co.jp

■取引態様 一 般 ■手数料 分かれ

担当 藤本 大樹