



空き家および空き地の調査結果

猪名川町役場
まちづくり部都市政策課



用語の定義



空き家の定義

法律の定義: 空家法第2条第1項

建築物又はこれに附属する工作物であって居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地(立木その他の土地に定着するものを含む)。



すなわち、普段人が住んでおらず、使われていない状態が続いている建物(戸建てやマンションなど)のことです。



空き地の定義

法律の定義: ①所有者不明土地法第2条第1項
②土地基本法第13条第4項

- ①不動産登記簿等の公簿情報や政令で定める方法で探索しても、持ち主(所有者)全員あるいは一部が分からない土地。
- ②居住の用、業務の用その他の用途に供されておらず、又はその利用の程度がその周辺の地域における同一の用途若しくはこれに類する用途に供されている土地の利用の程度に比し著しく劣っていると認められる土地。

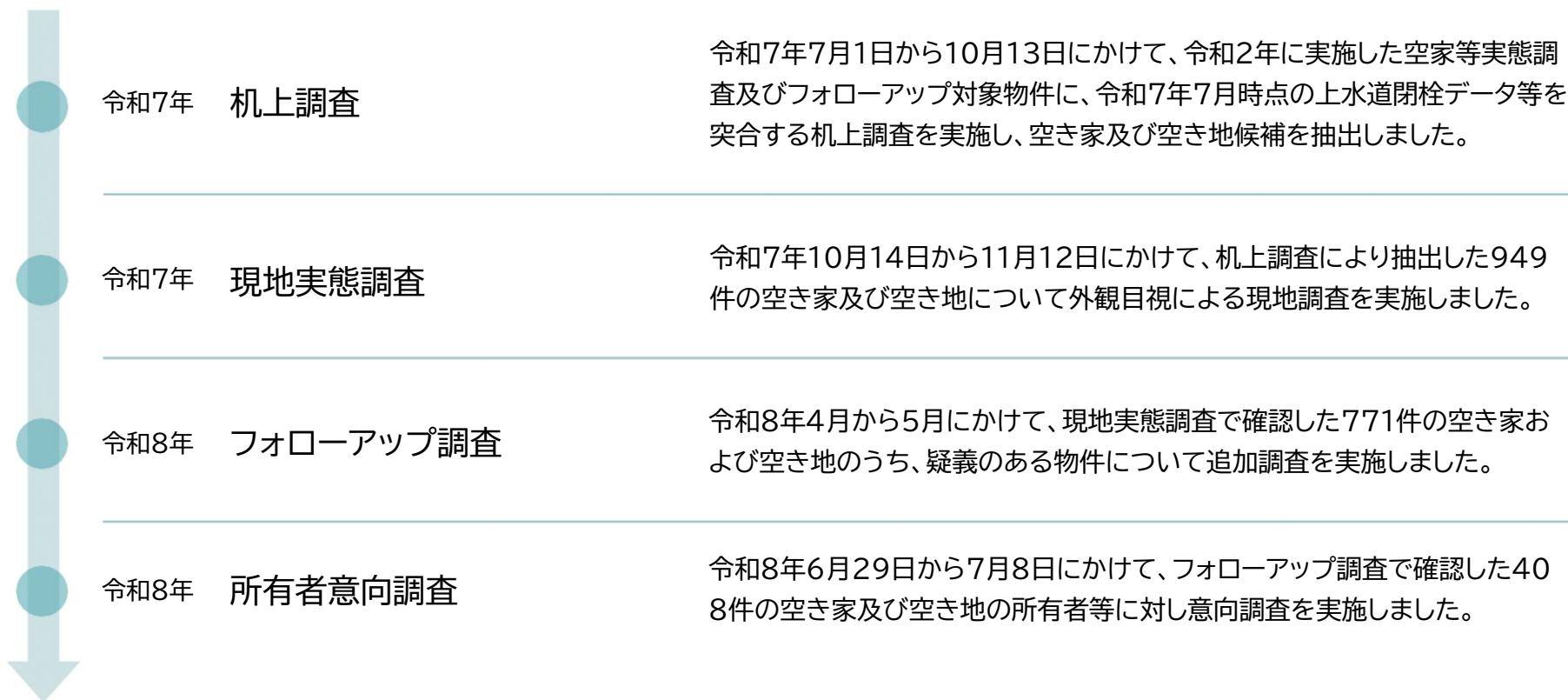


すなわち、登記簿などを調べても、持ち主(所有者)の全員または一部が分からない土地ならびに家を建てる、仕事に使うなどの活用がされておらず、周辺の土地に比べて使われ方が著しく劣っている土地のことです。

調査の基本情報

令和7年7月から令和8年7月にかけて、机上調査、現地実態調査、フォローアップ調査、所有者意向調査の4段階で空き家及び空き地の調査を実施しました。

調査期間



調査結果の概要

調査の結果、空き家208件及び空き地151件の合計359件が町内の空き家及び空き地として確認されました。

空き家

208件

(※山林分譲地の小屋などの住宅の用に供する建物でないもの、不動産事業者が売却目的で所有されていると判断した空き家等は除く。)

空き地

151件

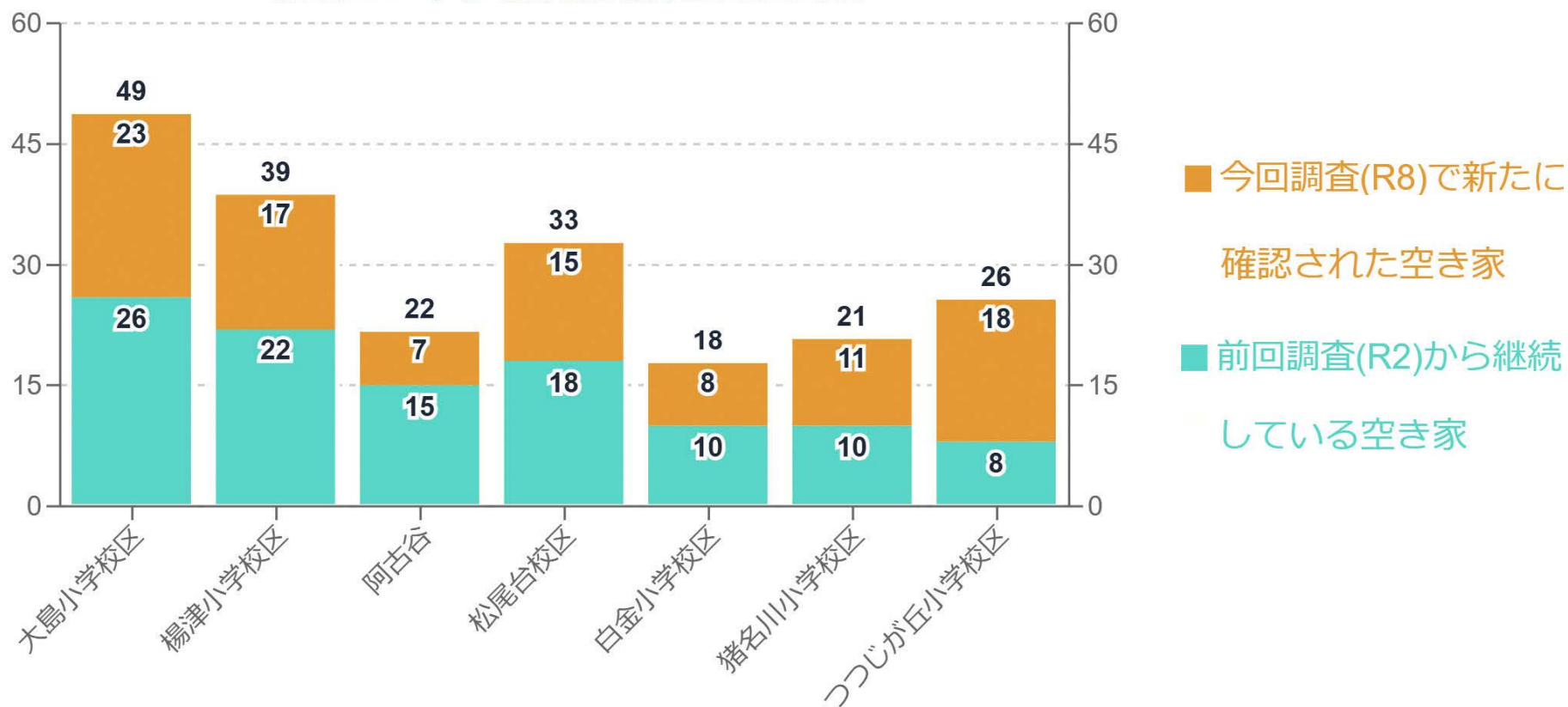
(※貸し駐車場等として使用実態が認められ、空き地ではないと判断したもの、不動産事業者が売却目的で所有されている土地や、市街化調整区域のため建築不可(地区計画区域等を除く)と判断した空き地等は除く。)

空き家のまちづくり協議会別分布



大島小学校区49件、楊津小学校区39件、阿古谷22件、松尾台校区33件、白金小学校区18件、猪名川小学校区21件、つつじが丘小学校区26件となっています。

まちづくり協議会別空き家数



空き家の自治会別分布

空き家が多い自治会(上位9自治会)

猪名川荘苑19件、伏見台19件、旭ヶ丘17件、猪名川台14件、松尾台14件、若葉12件、つつじが丘9件、杉生8件、清水8件となっています。

その他の自治会

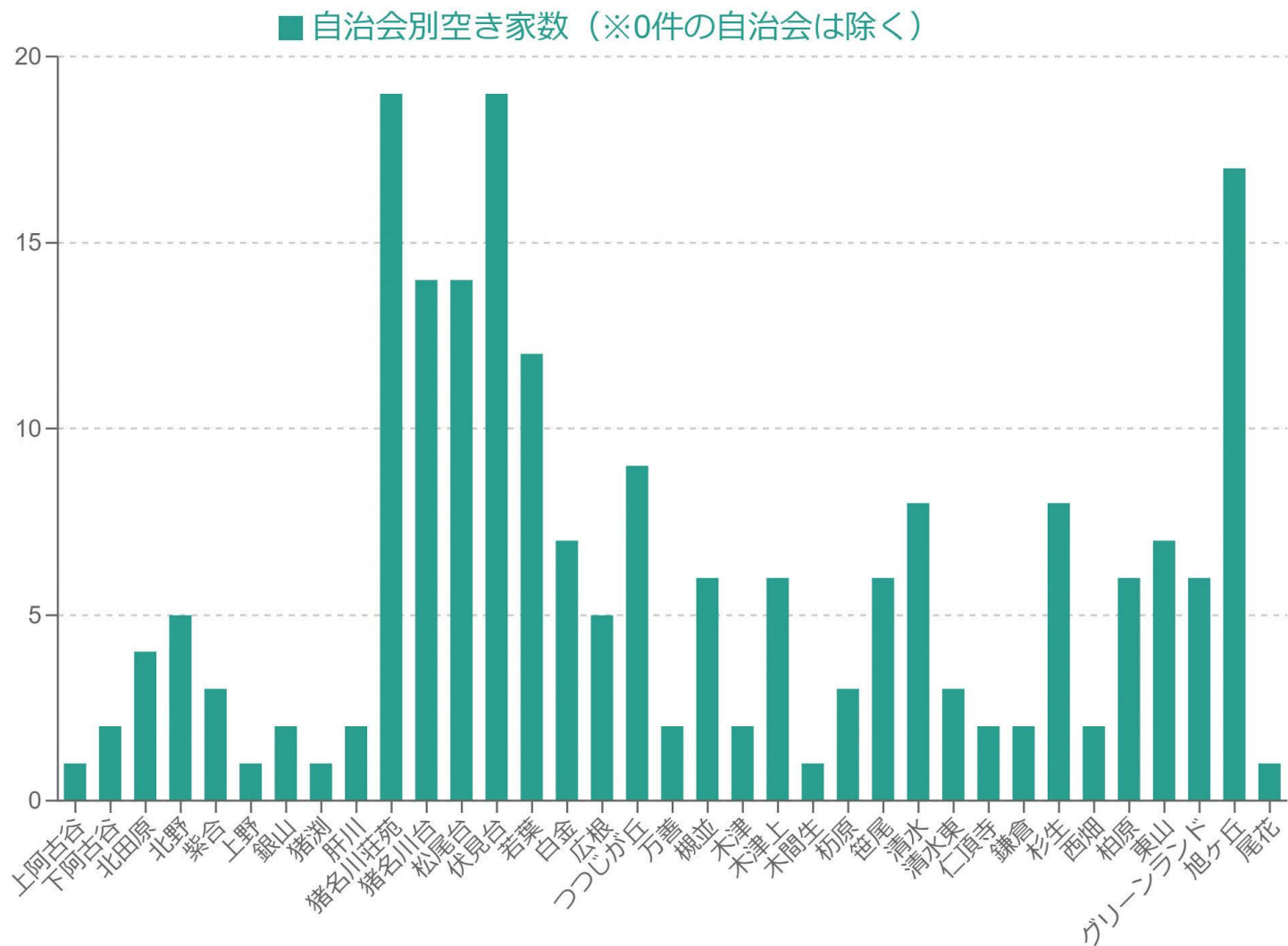
上阿古谷1件、下阿古谷2件、北田原4件、北野5件、紫合3件、上野1件、銀山2件、猪淵1件、肝川2件、白金7件、広根ニューハイツ5件、万善2件、槻並6件、木津2件、木津上6件、木間生1件、朽原3件、笹尾6件、清水東3件、仁頂寺2件、鎌倉2件、西畑2件、柏原6件、東山7件、猪名川グリーンランド6件、尾花1件となっています。



※ 上記に記載のない自治会では空き家が確認されませんでした。

※ パークタウン東自治会については、共同住宅(分譲マンション)のみで構成されているため、調査対象外としています。

空き家の自治会別分布

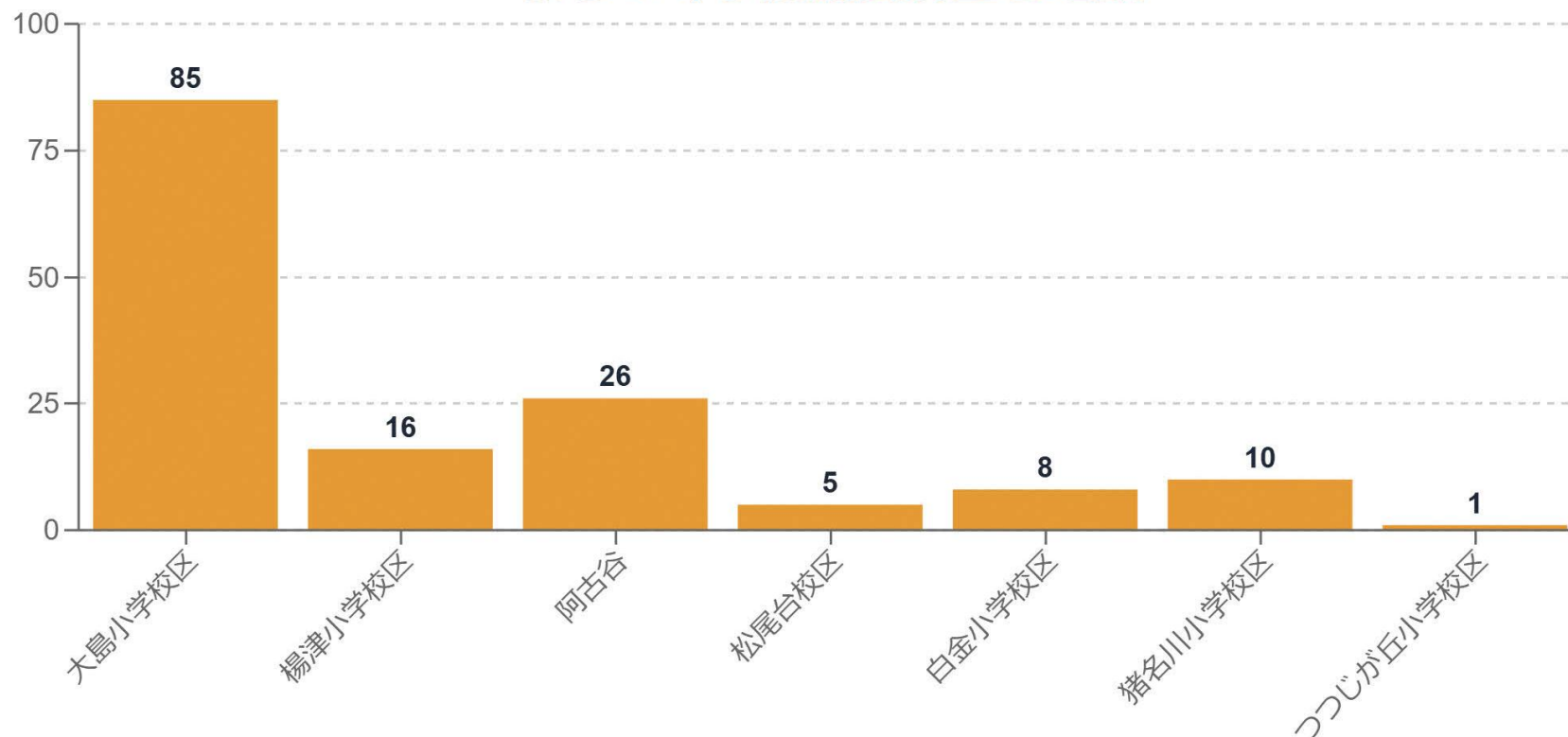


空き地のまちづくり協議会別分布



大島小学校区85件、楊津小学校区16件、阿古谷26件、松尾台校区5件、白金小学校区8件、猪名川小学校区10件、つつじが丘小学校区1件となっています。

まちづくり協議会別空き地数



※前回調査(R2)では空き地に係る調査を実施していません。

空き地の自治会別分布

空き地が多い自治会(上位9自治会)

旭ヶ丘67件、猪名川荘苑26件、若葉10件、白金8件、東山8件、猪名川グリーンランド7件、柏梨田6件、尾花4件、清水4件

その他の自治会

松尾台2件、伏見台3件、つつじが丘1件、朽原1件、島3件、川向1件となっています。



※ 上記に記載のない自治会では空き地が確認されませんでした。

※ パークタウン東自治会については、共同住宅(分譲マンション)のみで構成されているため、調査対象外としています。

空き地の自治会別分布

