

旧六瀬中学校跡地活用事業者募集に係る質問書の回答について

NO.	募集要項該当ページ、項目等	質問	回答
1	グラウンドの整備について	グラウンド倉庫に電源は来ているか？ 倉庫内に照明はあるか？	電源及び照明はありません。
2	募集要項 P.1 第2 対象施設の概要 3 建物	各棟の前の大規模改修時期について教えてください。	各建物の大規模改修時期については、別紙「資料1」をご確認下さい。
3	募集要項 P.1 第2 対象施設の概要 3 建物	既存放送設備は利用可能でしょうか？	校内放送設備（普通教室棟3階）及びリモートマイク（管理棟職員室）、消防法に基づく非常用放送設備（管理棟職員室）があり、利用可能な状態です。
4	募集要項 P.1 第2 対象施設の概要 3 建物	各棟 LED 改修工事は実施済みでしょうか？	屋内運動場（主室：競技場部分）及び武道場（柔剣道場部分）のみ2016年（平成28年）にLED改修工事を実施しています。 その他すべての照明は蛍光灯です。
5	募集要項 P.1 第2 対象施設の概要 3 建物	各棟 LAN ケーブルが敷設されていますか？ 配線図はありますか？	各棟の普通教室を中心にLANケーブルが敷設されていますが、武道場には敷設されておりません。 LANケーブル（一部光ケーブルを含む）の配線図（2009年）は別紙「資料2」のとおりです。 なお、閉校後の機器点検、ネットワーク疎通確認はしておりません。
6	募集要項 P.1 第2 対象施設の概要 3 建物	現在の機械警備システムは現状のまま契約切替が可能でしょうか？ 撤去の予定はありますか？	機械警備システム（セコム）については、現契約のまま名義切替は可能です。現契約から名義切替することで機器もそのままご使用いただけます。 名義切替後に増設や警備範囲の変更を行う場合は、事業者の負担において行ってください。 町が機械警備システム（セコム）を撤去する予定はありません。

NO.	募集要項該当ページ、項目等	質 問	回 答
7	募集要項 P. 1 第 2 対象施設の概要 3 建物	火災報知器、防犯カメラはそのまま引き継いで使用できますか？	自動火災報知設備及び防犯カメラは、引き続き使用可能です。 なお、消防用設備については、年に 1 回、機器点検を実施しており、消耗品（電池等）の交換、ランプの取換などを含む不良個所の修繕が必要となる可能性があります。（最終点検日：2024 年 3 月 21 日）
8	募集要項 P. 1 第 2 対象施設の概要 3 建物	グラウンドにあるプレハブ倉庫は現在の利用用途はなんのでしょうか？ 撤去される予定でしょうか？	グラウンドにある倉庫（プレハブ造）の用途は、倉庫（体育用具を保管）です。 町が撤去する予定はありません。
9	募集要項 P. 3 第 3 事業提案に関する条件 2 貸付条件	建物は無償貸付ですが、将来的に譲渡できる可能性はありますか？	譲渡相手方や利用目的に基づき、別途、町と協議するものとします。 また、無償で譲渡する場合、町が所有する財産を譲与し又は時価よりも低い価額で譲渡することについては、条例に定める場合を除き、地方自治法第 96 条第 1 項第 6 号の規定により町議会の議決事項となるため、町議会の議決を得る必要があります。
10	募集要項 P. 5 第 3 事業提案に関する条件 3 地域等への配慮 (1) 防災拠点	避難所となった場合、町からの人員配置や費用負担がありますか？ 具体的な内容はありますか？	人員や物資については町が負担し、光熱水費については事業者負担とします。 また、避難所等として利用することによって、施設の通常利用ができないことによる収入の補填等の追加負担については、別途、町と協議を行うことができます。
11	募集要項 P. 6 第 3 事業提案に関する条件 3 地域等への配慮 (3) 記念碑等の保存	旧六瀬中学校の掲示物など永久保存するもの、撤去するものなど今後調整可能でしょうか？	可能です。詳細は町と協議するものとします。

NO.	募集要項該当ページ、項目等	質 問	回 答
12	募集要項 P. 6 第 3 事業提案に関する条件 3 地域等への配慮 (3) 記念碑等の保存	校舎などに残留している備品や教材教具など不要なものはこちらの判断で廃棄することは可能か？	残存している備品や教材教具等については、使用貸借契約に含み、現状有姿での貸付の対象となります。 不要な場合については、詳細を町と協議の上、事業者において処分していただくことが可能です。 なお、町が廃棄する予定はありません。
13	【様式 4】 4 周辺環境対策	周辺環境への環境対策とは具体的にどのような内容でしょうか？ 騒音、排気、不法投棄などの生活環境への影響でしょうか？	事業者は生活環境への配慮があれば記載してください。騒音、景観、悪臭、排水、交通等による影響に十分配慮することを求めています。
14	【様式 4】 8 事業運営に係る収支計画書 (4) 資金計画	「出資金」というのはどのようなものを想定していますか？	【様式 4】 8 事業運営に係る収支計画書(4) 資金計画において「出資金」の項目は、事業に対する資金調達のうち出資を受けるものを想定し、記載しておりました。しかしながら、一般的に勘定科目では「出資金」は出資をする側が使用するのに対し、「資本金」は出資を受ける側が使用するものであるため、【様式 4】での記載を「出資金」から「資本金」に改め、修正することとします。 なお、寄附金はこの資本金に含むこととし、記載してください。
15	募集要項 P. 11 第 7 提案の審査及び評価 2 審査方法 (2) 二次審査（プレゼンテーション審査）	二次審査（プレゼンテーション審査）の実施方法を教えていただけますか？	二次審査（プレゼンテーション審査）については、別紙「資料 3」をご確認下さい。