

施設及び設備等の維持保全に関する業務詳細

1. 清掃業務

業務内容

- ① 日常清掃
屋内施設及び屋外駐車場等の清掃等
- ② 定期清掃
完全定期清掃（年2回）

2. 機械警備業務（館内・駐車場）（館内警備は SECOM）

業務内容

- ① 防犯提供業務
- ② 火災異常提供業務

3. 自動ドア保守点検業務（3基）（ナブコ）

業務内容

- ① 定期点検（1回）
- ② 随時点検

4. エレベーター保守業務（1基）（東芝エレベーター）

業務内容

- ① 定期点検（12回）
- ② 随時点検

5. 駐車場自動収受装置保守業務（マイパーク駐車場機器 MFC-6500）

業務内容

- ① 定期点検（年3回）
- ② 随時点検

6. 植栽管理業務

業務内容

- ① 植木の剪定、灌水、清掃等（随時）

7. 受水槽・還水槽清掃業務

業務内容

- ① 清掃点検（年1回）
- ② 随時点検

8. 空調機保守点検業務（新晃工業 GDH-40 1台）

業務内容

- ① 定期点検 (年 1 回)
 - ② 随時点検
9. 熱源循環ポンプ保守点検業務 (テラル製 SJ100×80L615-e 2 台)
- 業務内容
- ① 定期点検 (年 2 回)
 - ② 随時点検
10. 給湯循環ポンプ保守点検業務
(エバラ製 25LPS6.25E 1 台、エバラ製 25LPS6.75E 1 台)
- 業務内容
- ① 定期点検 (年 2 回)
 - ② 随時点検
11. 空調機等フィルター清掃業務 (エアハンドリングユニット 1 台。GHP 室内機 10 台 (天井隠ぺい・カセットタイプ))
- 業務内容
- ① 定期点検 (年 4 回)
 - ② 随時点検
12. ろ過装置保守点検業務
- 業務内容
- ① 定期点検 (年 6 回)
 - ② 随時点検
13. ボイラー点検業務
- 業務内容
- ① 定期点検 (年 1 回)
 - ② 随時点検
14. 消防用設備保守点検業務
- 業務内容
- ① 定期点検 (年 2 回)
15. 建築基準法第 12 条第 1 項及び第 3 項による定期報告
(特定建築物定期報告は、3 年に 1 回。前回平成 31 年。次回令和 4 年)
16. 水質検査業務
- 業務内容
- ① 検査回数

屋内プール	年 12 回
屋内プールジャグジー	年 12 回
 - ② 検査項目
 - 一般細菌数、大腸菌群、過マンガン酸カリウム消費量、

PH値、濁度

(年1回、レジオネラ属菌(ジャグジー)検査実施)

17. メンテナンス業務

排気窓

業務内容

① 随時点検

18. 自家用電気工作物保守点検業務

(受電用キュービクル 電灯用 1φ 100kVA 1台。動力用 3φ
300kVA 1台)

業務内容

① 定期点検(年6回)

② 年次点検(年1回)

19. ガスヒーポン保守点検業務

業務内容

① 点検(年1回以上)

サイクル

② 随時点検

20. 消臭芳香器具保守業務(エアーフレッシュナー(スプレー)2台、シートクリーナーL 5台)

業務内容

① 定期交換(年6回)