

## ○住宅のバリアフリー改修に伴う固定資産税の減額措置について

一定の要件を満たすバリアフリー改修工事（補助金等を除く自己負担が50万円を超えるもの）が完了したものについて、申告により、完了した年の翌年度分に限り、家屋に係る固定資産税の税額が3分の1減額される制度です。※都市計画税は対象外

### ●居住者要件

| 減額される要件（次のいずれかの者が居住する既存の住宅）      |
|----------------------------------|
| 65歳以上の者、要介護認定又は要支援認定を受けている者、障がい者 |

### ●住宅要件

| 減額される要件（次の条件を満たす住宅。賃貸住宅を除く。）                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>・新築された日から10年以上を経過していること</li><li>・床面積が40㎡以上240㎡以下であること（改修後40㎡以上240㎡以下の住宅を含む）<br/>※令和8年3月31日までに改修工事を行った場合は、床面積が50㎡以上280㎡以下であること（改修後50㎡以上280㎡以下の住宅を含む）</li><li>・居住部分の床面積が当該家屋の床面積の2分の1以上であること</li></ul> <u>区分所有家屋も含まれますが、専有部分が上記条件をすべて満たす必要があります。</u> |

### ●工事要件

| 減額される要件（次の工事で、補助金等を除く自己負担が50万円を超えるもの）                                |
|----------------------------------------------------------------------|
| 廊下の拡幅・階段の勾配の緩和・浴室の改良・便所の改良・手すりの取付け・床の段差の解消・出入口の戸を改良引戸への取替え・床表面の滑り止め化 |

### ●適用範囲

| 床面積                       | 減額される税額                     |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1戸当たりの床面積が100平方メートル以下のもの  | 本来の税額の3分の1に相当する額            |
| 1戸当たりの床面積が100平方メートルを超えるもの | 100平方メートル分の本来の税額の3分の1に相当する額 |

### ●減額期間

| 工事完了時期               | 減額される期間    |
|----------------------|------------|
| 平成28年4月1日～令和13年3月31日 | 翌年度分（1年度分） |

### ●申告方法

減額を受けようとする対象住宅の所有者は、**改修後3ヶ月以内**にバリアフリー住宅改修申告書に工事明細書や工事写真等の関係書類を添付して、税務課（7番窓口）に申告してください。

### ●注意事項

バリアフリー減額措置は1戸について1回限りです。また、当該家屋が「耐震改修工事による減額措置」及び「マンション長寿命化工事に資する大規模修繕工事による減額措置」の対象となっている年度には適用されません。

#### 【お問い合わせ先】

猪名川町役場 企画総務部 税務課 固定資産税担当  
〒666-0292 猪名川町上野字北畑 11 の 1  
電話 072-766-8702